

# **RELAZIONE TECNICA DI PERIZIA**

**OGGETTO:** Intervento di realizzazione di un campo in erba artificiale presso l'impianto sportivo di Volpaia.  
PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

**COMMITTENTE:** Comune di Sesto Fiorentino

Data, \_\_\_\_\_

**IL TECNICO**  
arch. Michele Lombardi



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

## **INDICE**

**01.Premessa**

**02.Stato dei lavori**

**03.Stato di Variante**

**04. Importo lavori variante e quadro economico**



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

## RELAZIONE TECNICA

### 01. Premessa

La presente relazione viene redatta dal sottoscritto Arch. Michele Lombardi Funzionario Tecnico del Comune di Sesto Fiorentino in qualità di Direttore dei Lavori delle opere di cui all'oggetto per illustrare le varianti apportate al progetto esecutivo approvato con delibera G.C. n. 79 del 30.03.2010 per l'importo complessivo dei lavori di € 436.077,73 oltre € 3.000,00 per oneri per la sicurezza;

Tali variazioni sono finalizzate al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità ai sensi dell' art. 132 c. 3 del citato D.Lgs.

### 02. Stato dei lavori

I lavori di realizzazione del campo in erba artificiale presso l'impianto sportivo di Volpaia – Sesto Fiorentino sono stati affidati in appalto all'Impresa LIMONTA SPORT ITALIA SPA Via Traversa U. Forti snc 56121 Montacchiello - PISA con contratto d'appalto Rep. N. 20305 del 08.03.2011 registrato all'Uff. Terr. Firenze2 in data 24.03.11 al n. 16.

In data 08.03.2011 è stata effettuata la consegna dei lavori.

### 03 Stato di Variante

Le modifiche apportate al progetto con la presente perizia di variante sono determinate dai seguenti motivi:

3.1 dalla redazione del progetto alla realizzazione dei lavori è passato circa un anno ed al momento dell'inizio delle opere sul campo era presente della vegetazione infestante non presente al momento del progetto. Per la rimozione, il taglio e la trinciatura della vegetazione infestante è stato concordato il seguente nuovo prezzo:

#### NP01 TRINCIATURA E TAGLIO DI VEGETAZIONE INFESTANTE

Esecuzione di taglio e trinciatura della vegetazione infestante presente sull'area del campo da eseguirsi con idoneo mezzo meccanico compreso rimozione e smaltimento del materiale di risulta. Per Mq 6.380,00

A corpo € 2.552,00 (al lordo del ribasso)

A corpo € 2.037,26 (al netto del ribasso)

3.2 per risolvere aspetti di dettaglio non previsti nel progetto originario sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi:

#### NP02 SMONTAGGIO E RIMONAGGIO RETE ESTERNA

Esecuzione di smontaggio e rimontaggio della rete esterna dell'impianto per consentire un agevole accesso dei mezzi all'area dei lavori, mediante taglio di n. 2 pali in acciaio, rimozione dei tiranti in acciaio e della rete elettrosaldata plastificata; compreso il ripristino finale della recinzione mediante saldatura dei pali e posizionamento della rete e dei tiranti. Mq 13,00

A corpo € 280,96 (al lordo del ribasso)

A corpo € 224,29 (al netto del ribasso)

#### NP03 SMONTAGGIO E RIPRISTINO PAVIMENTAZIONE IN BETONELLE



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

Esecuzione di smontaggio e ripristino di pavimentazione in betonella compreso ripristino del sottofondo e del letto di sabbia lavata opportunamente compattata; compreso sigillatura dei giunti in sabbia e vibratura finale della pavimentazione. Mq 5,00

A corpo € 240,00 (al lordo del ribasso)

A corpo € 191,59 (al netto del ribasso)

#### **NP04 REALIZZAZIONE PISTA DI ACCESSO E PREPARAZIONE AREA DI CANTIERE**

Esecuzione pista di accesso all'area di cantiere e spianatura delle aree esterne per il posizionamento dei prefabbricati di cantiere; compreso fornitura e posa di materiale arido pezzatura 3/6/9 steso e rullato con mezzo meccanico;

A corpo € 1.300,00 (al lordo del ribasso)

A corpo € 1.037,79 (al netto del ribasso)

#### **NP05 ESECUZIONE DI FORI PASSANTI SU STRUTTURE IN CLS.**

Esecuzione di n. 2 fori passanti da eseguirsi a mano su strutture in cls per il passaggio della tubazione drenante attraverso il muro di recinzione del campo ed esecuzione del foro sulla vasca di accumulo per l'innesto della tubazione in polietilene.

A corpo € 360,00 (al lordo del ribasso)

A corpo € 287,39 (al netto del ribasso)

3.3 per migliorare la funzionalità dell'impianto è stata richiesta l'installazione di una rete parapalloni su tre lati del campo. Per realizzare tale lavorazione è stato concordato il seguente nuovo prezzo:

#### **NP06 FORNITURA E POSA DI RETE PARAPALLONI H.f.t. 6,00 ml**

Realizzazione di rete parapalloni sui tre lati corti del campo per un totale di 58,60+58,60 +110,00 ml, H fuori terra 6,00 ml, realizzata mediante installazione di pali in acciaio zincato diam. 60mm, sp. 2,5 mm, da innestare all'interno dei pali esistenti con passo uno ogni tre (un palo sì- due no-uno sì), oltre saette di irrigidimento, golfari, n° 3 tenditori in acciaio, redance, tiranti e morsetti fermacavo. Compreso fornitura e posa in opera di rete parapalloni maglia 13x13 cm. Il tutto compreso relazione di verifica alla spinta del vento. L'articolo comprende le seguenti lavorazioni:

- rimozione del tappo in acciaio installato sulla testa dei pali esistenti oggetto di intervento;
- fornitura e posa in opera di pali tubolari in acciaio zincato a caldo diam. 60 mm, spessore 2,50 mm, altezza fuori terra 6,00 ml, inseriti all'interno dei pali esistenti ed inghisati con cemento o resina ovvero ancorati mediante fissaggio meccanico, in quest'ultimo caso deve essere prevista accurata sigillatura nell'innesto dei pali per evitare infiltrazioni e deterioramento dei tubolari metallici;
- fornitura e posa di saette di irrigidimento;
- fornitura e posa di n° 3 tenditori in acciaio andanti per tutta la lunghezza, opportunamente dimensionati e fissati con appositi golfari, redance, tenditori e morsetti ferma cavo;
- fornitura e posa in opera di rete parapalloni in polietilene stabilizzato ai raggi UV, maglia mm. 130x130 lavorata con nodo, cordetta ritorta Ø mm. 2,8, rete certificata EN. Peso ca. gr. 50/mq, fissata con apposite fascette ai tenditori in acciaio.
- Fornitura e posa in opera di tappo in acciaio zincato per la chiusura del palo della rete parapalloni.

Il tutto compreso relazione tecnica di verifica alla spinta del vento, ed ogni ulteriore opera o fornitura necessaria a rendere l'opera finita a regola d'arte.

A corpo € 12.526,62 (al netto del ribasso)

A corpo € 10.000,00 (al netto del ribasso)

**UOA Lavori Pubblici e servizi a rete**

**Servizio progettazione**

Via Cavallotti 46 – Sesto Fiorentino



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

#### 4.0 Importo lavori variante e quadro economico

L'importo dei maggiori lavori relativi alla presente perizia suppletiva e di variante è di € 13.778,32 pari al 3,92 % dell'importo del contratto d'appalto.

L'importo dei lavori derivanti dal contratto originario e dalla presente perizia di variante è pari a € 361.899,17 per lavori, oltre € 3.000,00 per oneri di sicurezza per un importo complessivo di € 364.899,17.

Il quadro economico risulta così modificato:

##### A) IMPORTO LAVORI

Importo lavori di contratto	€ 348.120,85
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 3.000,00
Importo maggiori lavori di perizia	€ 13.778,32
	<hr/>
	<b>€ 364.899,17</b>

##### B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

IVA 10%	€ 36.489,92	
incentivo art. 92 D.lgs 163/06 2%	€ 9.126,74	
Contributo autorità LLPP.	€ 151,10	
Spese Tecniche e Catastali	€ 6.550,00	
Spese Parere LND	€ 750,00	
Imprevisti e economie ribasso d'asta	€ 82.033,07	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 135.100,83</b>	€ 135.100,83
<b>TOTALE DA FINANZIARE</b>		<b>€ 500.000,00</b>

Sesto Fiorentino,

Il Direttore dei Lavori  
Arch. Michele Lombardi